

**Pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību
“Tukuma ledus halle”**

Vienotais reģistrācijas Nr.40103431587

Juridiskā adrese: Stadiona ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101

Tel. 63107470, fakss 63107464, www.tlh.lv, e-pasts: tlh@tlh.lv

**Dalībnieku sapulces
(vienīgā dalībnieka)
Lēmums Nr.7**

Pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Tukuma ledus halle” (turpmāk – Sabiedrība) 2022. gada 16. decembrī iesniedza iesniegumu “Par PSIA “Tukuma ledus halle” nedzīvojamo telpu iznomāšanu” (reģistrēts pašvaldībā ar Nr.10118; turpmāk - iesniegums), kurā lūdz Sabiedrības dalībnieku sapulces piekrišanu, jo 2023. gada janvārī Sabiedrība plāno izolēt nomas tiesības uz nekustamā īpašuma daļu – kafejnīcas telpas ar to iekārtām ēkā - Ledus halle, Stadiona ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 283,2 m² par nomas maksas sākumcenu 2,90 euro/m² mēnesī (bez PVN). Paredzamais nomas līguma termiņš tiks slēgts līdz 2025. gada 31. decembrim, tādējādi darījuma summa (nomas maksa) nomas periodā pārsniedz 7 000,00 EUR.

Sabiedrības vienīgais dalībnieks, kurš pārstāv 635463 daļas, kas ir 100% balsstiesīgā pamatkapitāla ir Tukuma novada pašvaldības kapitāla daļu turētāja pārstāvis – Tukuma novada pašvaldības izpilddirektors Ivars Liepiņš.

Kapitāla daļu turētāja pārstāvis konstatē, ka:

- starp Tukuma novada pašvaldību un Sabiedrību 2022. gada 31. maijā ir noslēgts pārvaldīšanas līgums Nr.TND/2-58.9/22/66 (turpmāk – līgums), ar kuru pašvaldība līdz 2025. gada 31. decembrim ir nodevusi pārvaldījumā Sabiedrībai pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu Stadiona ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – īpašums);

- līguma 3.1.6. punkts paredz, ka Sabiedrībai ir pienākums iznomāt īpašumu saskaņā ar normatīvo aktu prasībām par publiskas personas mantas iznomāšanu, tajā skaitā Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, slēgt nomas līgumus, kontrolēt to izpildi, [...] bez atsevišķa pašvaldības pilnvarojuma;

- Sabiedrība iesniegumā ir pievienojusi izsoles noteikumus “Par kafejnīcas telpu un to iekārtu Stadiona ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli”, nedzīvojamo telpu un iekārtu nomas līgumu un SIA “Interbaltija” 2022. gada 29. novembra atzinumu par daļas no nedzīvojamās ēkas – ledus halles, kas atrodas Tukuma novadā, Tukuma pilsētā, Stadiona ielā 3, tīrgus nomas maksu;

- paredzamais nomas līguma termiņš tiek slēgts līdz 2025. gada 31. decembrim, kas nozīmē, ka kopējā darījuma summa (nomas maksa) nomas periodā pārsniedz 7 000,00 EUR.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Tukuma novada domes 2022. gada 27. aprīļa noteikumu Nr.19 “Tukuma novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības kārtība” 18.1. punktu, Sabiedrības statūtu 11.5. punktu, kapitāla daļu turētāja pārstāvis – Tukuma novada pašvaldības izpilddirektors Ivars Liepiņš **nolemj:**

- **PIEKRIST Sabiedrībai rīkot nomas tiesību izsoli uz nekustamā īpašuma daļu – kafejnīcas telpām ar to iekārtām ēkā - Ledus halle, Stadiona ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 283,2 m² par nomas maksas sākumcenu 2,90 euro/m² mēnesī (bez PVN), saskaņā ar Sabiedrības izsoles noteikumiem “Par kafejnīcas telpu un to iekārtu Stadiona ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli”.**

Kapitāla daļu turētāja pārstāvis

- Tukuma novada pašvaldības izpilddirektors

I.Liepiņš

Ivars Liepiņš

Laika zīmogs 23.12.2022., laiks 12:57